



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor výstavby a územního plánování**

Naše č.j.: MH/02053/2025  
Spisová značka: MH/10813/2024/OVÚP/Pa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková  
Telefon: 371 430 543  
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 5.2.2025

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje SUAS Grid s.r.o., IČO 17370400, Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,**

(dále jen "žadatel") podal dne 17.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

**„Pačejov-nádraží, KT, pč. 885/2 – NN“**

na pozemcích parc. č. 885/2, 886/1, 886/49, 886/60, 1032/1, 1194/49 v katastrálním území Pačejov, obec Pačejov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

#### **Druh a účel umístěvané stavby:**

- Veřejná technická infrastruktura – nový zemní kabel nízkého napětí (NN).
- Dodávka elektřiny k objektům ze sítě distributora elektrické energie.°

#### **Umístění stavby na pozemcích:**

- Z volného vývodu v rozvaděči NN příhradové trafostanice KT\_1514 (Pačejov Nádraží Bytovky), která je umístěna na pozemku parc. č. 1032/1, bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN (AYKY 3x240+120), které bude vedeno jižním směrem po pozemcích parc. č. 886/60 a 886/1 k hranici pozemku 1027/2, kde bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SR 402 (R35) osazené v plastovém pilíři u severovýchodního rohu pozemku parc. č. 1027/2.
- Z nové rozpojovací skříně SR 402 (R35) bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN (AYKY3x240+120), které bude vedeno jižně po pozemku parc. č. 1194/49 podél oplocení k pozemku parc. č. 886/49, kde bude nové zemní kabelové vedení NN smyčkově ukončeno v nové přípojkové skříni SS 200 (188) osazené v plastovém pilíři na pozemku parc. č. 886/49 u rozhraní s pozemkem parc. č. 886/20 v oplocení. Odtud bude nové zemní kabelové vedení NN dále pokračovat jižně podél oplocení, až k rozhraní pozemků parc. č. 885/2, 886/32 a 1194/49. Zde bude nové zemní kabelové vedení NN (AYKY3x240+120) ukončeno v nové přípojkové skříni SS 200 (E102) osazené v plastovém pilíři na pozemku parc. č. 885/2 u rozhraní s pozemkem 886/32, vše k.ú. Pačejov.

#### Navrhované technické parametry stavby:

- Celková délka nového zemního kabelového vedení NN – min. 178,00 m;
- 2 ks přípojkové skříně v plastovém pilíři;
- 1 ks rozpojovací jistící skříň v plastovém pilíři.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

### **Poučení:**

**Na územní řízení, které bylo zahájeno podáním žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby, se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“).**

Podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se v řízení, podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně po obdržení oznámení o zahájení řízení vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem tj. veřejná informační vývěska obce Pačejov, a to do doby doručení veřejné vyhlášky, patnáctý den po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou, v souladu s ust. § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dana Panušková  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

SUAS Grid s.r.o., IDDS: 39pk8i3

sídlo: Václavské náměstí č.p. 846/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Jan Petřík, IDDS: jzk8znu

trvalý pobyt: Pačejov-nádraží č.e. 102, 341 01 Horažďovice

Petr Řehák, Imrychova č.p. 882/7, Praha 4-Kamýk, 143 00 Praha 412

Hana Řeháková, Imrychova č.p. 882/7, Praha 4-Kamýk, 143 00 Praha 412

Obec Pačejov, IDDS: hbtd2xb

sídlo: Pačejov nádraží č.p. 199, 341 01 Horažďovice

AQUAŠUMAVA s.r.o., IDDS: 6q5usby

sídlo: Chudenín č.p. 30, 340 02 Nýrsko

úřední deska (vyvěšeno pro):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 360, 380, 390, 394, parc. č. 886/20, 886/32, 986/1, 1025/5, 1027/2, 1027/8 v katastrálním území Pačejov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pačejov-nádraží č.e. 102, č.p. 188 a č.p. 196

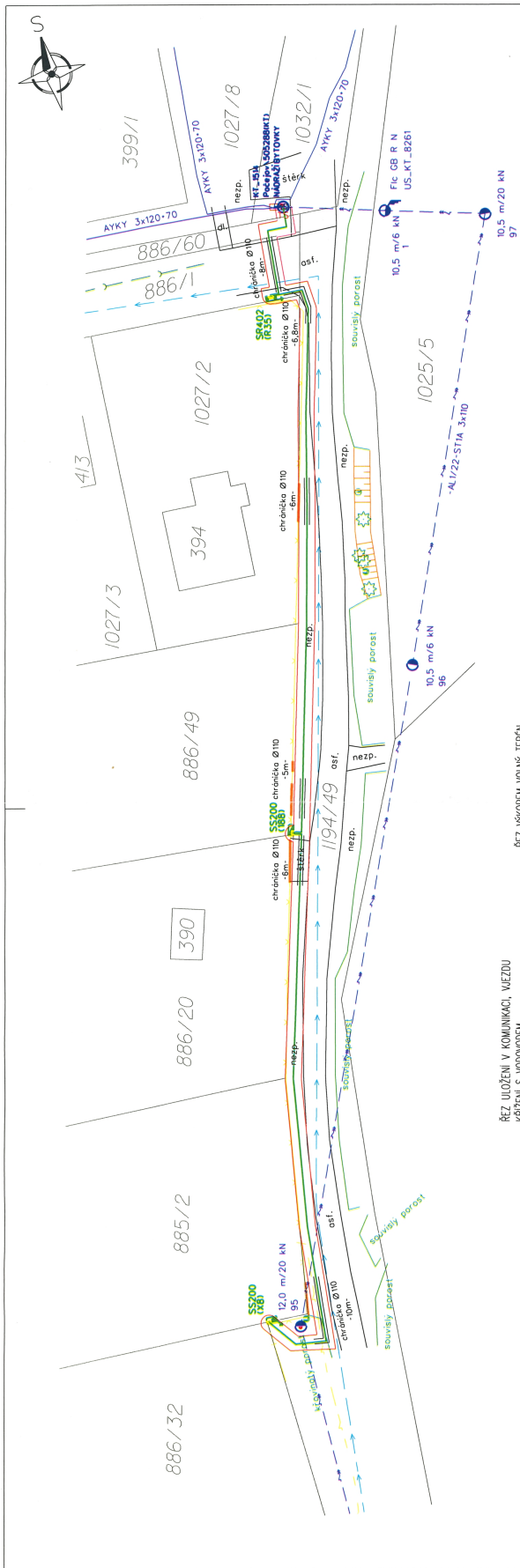
veřejnost

dotčené správní úřady (osobně)

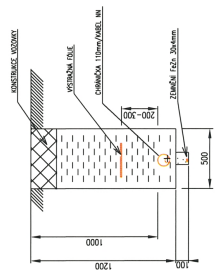
Město Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

substitut (na vědomí)

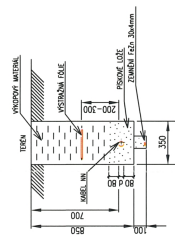
Jakub Šnajdr, Šikmá č.p. 652, Zruč, 330 08 Zruč-Senec



REZ ULOŽENÍ V KOMUNIKACI, VÍEZDU  
KRŽENÍ S VODOVODEM



REZ VÝKOPEM VOLNÝ TERÉN



LEGENDA:

- Stávající transformoční stanice
- Stávající vzdušné vedení VN
- Stávající betonový sloup
- Stávající úsekový odřadník
- Stávající kabelové vedení NN
- Nové uzemnění
- Nová rozpojovací jistič skříň
- Nová přípojková skříň
- Nové kabelové vedení NN (AYKY 3x240+120)
- Nové kabelové vedení NN (AYKY 3x240+120) uložené v chránici
- Vodovod
- Kabelové vedení veřejného osvětlení
- Kanalizace
- Ochranné pásmo nového kabelového vedení NN (AYKY 3x240+120)



NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: NN – 3x400V, 50Hz, TN-C, ochrana samostatným odpojením od zdroje dle PNE 33 0000-1 ed.7 a CSN 33 2000-4-41 ed.3	
NÁMĚROVÁ OBLAST: NO – BEZ NÁMĚRY   VĚTROVÁ OBLAST: I.   TRŽDA ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ: I.	
KRAJ: PLZEŇSKÝ	OBEC: PACEJOV
KATASTRÁLNÍ OZEMÍ: PACEJOV (717304)	OZEMÍ: ZASTAVĚNÉ
KRESLEL: JAKUB ŠNAJDR	Č. ZAKAZKY: 23-211-508
OPROVĚDĚNÝ PROJEKTANT: MGR. LUBOMÍR FRUNDL	STUPEŇ PD: DPS
NAZEV VÝKRESU: <b>Koordinátní síluce slouby</b>	DATUM: 1/2024
NAZEV STAVBY: <b>Potejov-nádraží, KT, pč.885/2 – NN</b>	FORMÁT: A3
	MĚŘITKO: 1:500
	Č. VÝKRESU: C2
	INVESTOR: SUAS GRID
	ČÍSLO STAVBY: IV-12-0022899
	ČEZ DISTRIBUCE, A.S., IČ: 24729035
	TEPLIČKA 874/8, DEČÍN M. PSC: 405 02