

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-RR/7238/24
Spis. zn.: ZN/482/RR/24
Počet listů: 8
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Marie Teršová
Tel.: 377 195 455
E-mail: marie.tersova@plzensky-kraj.cz
Datum: 15. 11. 2024

ROZHODNUTÍ

Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, bylo dne 27.09.2024 postoupeno k projednání **odvolání** Zdeňky Froulíkové, nar. 20.01.1987, Pačejov 15, 341 01 Horažďovice, proti rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 15.02.2024 pod č.j.: MH/03200/2024, spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa.

Tímto rozhodnutím Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, **vydal** podle § 79 a 92 stavebního zákona a §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizační a vodovodní přípojky - Velešice, Týřovice“** (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 11/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 15/1 (zahrada), parc. č. 23 (zahrada), parc. č. 24/2 (zahrada), parc. č. 25/1 (zahrada), parc. č. 32/6 (ostatní plocha), parc. č. 32/7 (ostatní plocha), parc. č. 44/6 (zahrada), parc. č. 55/6 (ostatní plocha), parc. č. 55/29 (trvalý travní porost), parc. č. 62/1 (lesní pozemek), parc. č. 468/2 (trvalý travní porost), parc. č. 484/1 (ostatní plocha), parc. č. 484/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Týřovice u Pačejova, obec Pačejov; na pozemcích st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 11 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 13/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 23/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 24 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 31 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 38/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 41 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 43

(zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 44/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 47 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 48/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 48/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 53 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 55 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 56 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 61 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2/1 (zahrada), parc. č. 4/2 (zahrada), parc. č. 5 (zahrada), parc. č. 8/2 (ostatní plocha), parc. č. 18/1 (zahrada), parc. č. 30 (zahrada), parc. č. 31/1 (ostatní plocha), parc. č. 31/2 (zahrada), parc. č. 31/7 (zahrada), parc. č. 32/1 (ostatní plocha), parc. č. 32/4 (zahrada), parc. č. 32/6 (zahrada), parc. č. 32/8 (ostatní plocha), parc. č. 32/11 (ostatní plocha), parc. č. 32/13 (zahrada), parc. č. 32/15 (ostatní plocha), parc. č. 32/17 (ostatní plocha), parc. č. 36 (zahrada), parc. č. 38 (zahrada), parc. č. 41/1 (zahrada), parc. č. 48/1 (zahrada), parc. č. 48/2 (ostatní plocha), parc. č. 48/4 (zahrada), parc. č. 50/2 (zahrada), parc. č. 50/6 (ostatní plocha), parc. č. 58/2 (ostatní plocha), parc. č. 58/5 (zahrada), parc. č. 58/6 (zahrada), parc. č. 62/3 (zahrada), parc. č. 76/1 (zahrada), parc. č. 76/7 (zahrada), parc. č. 76/8 (zahrada), parc. č. 77/2 (zahrada), parc. č. 77/4 (zahrada), parc. č. 736/1 (ostatní plocha), parc. č. 736/3 (ostatní plocha), parc. č. 736/5 (ostatní plocha), parc. č. 736/10 (ostatní plocha), parc. č. 737/1 (ostatní plocha), parc. č. 737/2 (ostatní plocha), parc. č. 737/3 (ostatní plocha), parc. č. 738/2 (ostatní plocha), parc. č. 738/3 (zahrada), parc. č. 738/5 (ostatní plocha), parc. č. 738/6 (ostatní plocha), parc. č. 739/5 (ostatní plocha), parc. č. 739/6 (ostatní plocha), parc. č. 739/7 (ostatní plocha), parc. č. 739/8 (ostatní plocha), parc. č. 739/9 (ostatní plocha), parc. č. 739/10 (ostatní plocha), parc. č. 754 (zahrada) v katastrálním území Velešice u Pačejova, obec Pačejov.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) v platném znění, a na základě § 89 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl podle § 90 odst. 1 písm. b/ správního řádu takto:

Rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 15.02.2024 pod č.j.: MH/03200/2024, spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa, ruší a věc vrací prvoinstančnímu správnímu orgánu k novému projednání.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

AQUAŠUMAVA s.r.o., IČO 64832911, sídlo: Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko
 Petr Andrlé, nar. 5.6.1958, Rabštejská č.p. 1558/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
 Věra Andrllová, nar. 21.4.1965, Rabštejská č.p. 1558/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
 Eduard Baran, nar. 27.11.1962, Swalmenská č.p. 507, 335 01 Nepomuk 1
 Zdeněk Baran, nar. 3.9.1966, Předměstí č.p. 471, 341 01 Horažďovice
 Ludmila Baranová, nar. 3.2.1943, Týřovice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Jaroslav Baroch, nar. 22.6.1938, Železničářská č.p. 1001/62, 312 00 Plzeň 12
 Milan Běloch, nar. 13.10.1972, Velešice č.p. 40, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Mgr. Alena Bočková, nar. 5.2.1943, Pod Hůrkou č.p. 569, 339 01 Klatovy 1
 Mgr. Lenka Bočková, nar. 22.9.1970, Taussigova č.p. 1172/1, 182 00 Praha 82
 Ing. Andrea Bohatá, Ph.D., nar. 26.1.1976, Macháčkova č.p. 877/8, 318 00 Plzeň 18

Ivan Bohatá, nar. 13.9.1955, Macháčkova č.p. 877/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Vladimír Bohatý, nar. 20.4.1951, Macháčkova č.p. 877/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Silvia Budská, nar. 1.2.1964, Vondroušova č.p. 1186/33, 163 00 Praha 618
Ing. Jan Budský, nar. 2.5.1955, Vondroušova č.p. 1186/33, 163 00 Praha 618
Jaroslav Buchta, nar. 6.5.1951, Velešice č.p. 46, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Marie Buchtová, nar. 1.10.1956, Velešice č.p. 46, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Martin Bulka, DiS., nar. 7.1.1995, Školní č.p. 405, 331 51 Kaznějov
Jan Dobiáš, nar. 29.7.1990, Velešice č.p. 52, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Václav Duda, nar. 8.5.1939, Velešice č.p. 26, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Václav Duda, nar. 13.4.1967, Velešice č.p. 59, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Růžena Dudová, nar. 19.4.1941, Velešice č.p. 26, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Anna Eštoková, nar. 20.3.1967, náměstí SNP č.p. 382/23, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Vojtěch Fišer, nar. 20.4.1965, Ruská č.p. 1111/51, 326 00 Plzeň 26
Václav Hlaváč, nar. 3.10.1977, Velešice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Václav Hlaváč, nar. 9.5.1950, Velešice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Alena Hlaváčová, nar. 15.2.1977, Velešice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Ludmila Hlaváčová, nar. 5.2.1955, Velešice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Petruška Hofmannová, nar. 12.2.1946, Velešice č.p. 18, Pačejov, 341 01 Horažďovice
František Chaluš, nar. 17.1.1926, Velešice č.p. 19, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Zdeněk Chaluš, nar. 31.12.1963, Velešice č.p. 60, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Anna Chalušová, nar. 28.4.1929, Lidická č.p. 189, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
Vladislava Chalušová, nar. 25.1.1973, Velešice č.e. 72, Pačejov, 341 01
Horažďovice
Jan Indrák, nar. 15.11.1976, Milady Horákové č.p. 481/24, 170 00 Praha 7
Ing. Helena Indráková, nar. 29.6.1975, Milady Horákové č.p. 481/24, 170 00 Praha 7
Vladimíra Jandová, nar. 27.9.1962, Podolská č.p. 1049/56, 147 00 Praha 47
Zdeněk Jůda, nar. 12.11.1944, Velešice č.p. 23, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Marie Jůdová, nar. 27.10.1950, Velešice č.p. 23, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Pavel Kasák, nar. 3.3.1962, Na Průhone č.p. 230, Svinařov, 273 05 Smečno
Mgr. Jaroslava Kasáková, nar. 17.7.1961, Na Průhoně č.p. 230, Svinařov, 273 05
Smečno
Iveta Kempfová, nar. 19.9.1967, Andělská Hora č.p. 9, 364 71 Bochoř
Aleš Korda, nar. 22.11.1976, Emy Destinové č.p. 1001/42, České Budějovice 2, 370
05 České Budějovice 5
Ing. Luděk Kraus, nar. 3.1.1949, Kaznějovská č.p. 1310/58, 323 00 Plzeň 23
Pavlína Krausová, nar. 26.4.1951, Kaznějovská č.p. 1310/58, 323 00 Plzeň 23
Radka Kristová, nar. 10.9.1984, Kramolín č.p. 42, 335 01 Nepomuk 1
Pavel Krliš, nar. 16.7.1947, Velešice č.p. 42, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Pavel Krliš, nar. 15.2.1969, Kestřany č.p. 151, 397 01 Písek 1
Stanislav Krliš, nar. 28.10.1951, Nekmír č.p. 146, 331 52 Dolní Bělá
Aleš Křečan, nar. 11.9.1979, Unhošťská č.p. 1907, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Marta Kučerová, nar. 15.10.1964, Guldenerova č.p. 2339/28, 326 00 Plzeň 26
Hana Kulhánková, nar. 9.5.1968, Zelenohorská č.p. 186/10, 326 00 Plzeň 26
Jana Kurbelová, nar. 18.7.1978, Velešice č.p. 13, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Josef Laně, nar. 23.9.1948, Velešice č.p. 15, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Václav Laně, nar. 19.6.1944, Velešice č.p. 45, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Zdeněk Laně, nar. 17.5.1979, Nýrsko č.p. 997, 340 22 Nýrsko

Miloslava Laňová, nar. 15.10.1947, Velešice č.p. 45, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Josef Lávička, nar. 10.5.1953, Velešice č.p. 34, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Pavlína Levá, nar. 9.6.1973, Pačejov č.p. 191, 341 01 Horažďovice
 Jana Ležáková, nar. 5.6.1979, Týřovice č.p. 8, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Václav Mareš, nar. 5.8.1970, Velešice č.p. 12, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Natálie Marešová, nar. 22.7.2002, Velešice č.p. 12, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Václav Metlička, nar. 28.12.1950, Velešice č.p. 13, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Marie Metličková, nar. 19.4.1951, Velešice č.p. 13, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 JUDr. Jan Musil, nar. 2.7.1941, Alešova č.p. 765, 252 28 Černošice
 Anna Musilová, nar. 6.6.1945, Alešova č.p. 765, 252 28 Černošice
 Miroslav Netrval, nar. 17.5.1957, Janského č.p. 2422/17, 155 00 Praha 515
 Pavel Pane, nar. 28.6.1969, Velešice č.p. 32, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Jan Pitule, nar. 19.4.1968, Velešice č.p. 17, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Ing. Pavel Pivnička, nar. 12.8.1972, Karla Němce č.p. 979, 341 01 Horažďovice
 Hana Plechingerová, nar. 21.10.1956, Suvorovova č.p. 623, 339 01 Klatovy 1
 Dagmar Polachová, nar. 7.5.1970, Bzenecká č.p. 1050/11, 323 00 Plzeň 23
 Milan Průcha, nar. 2.10.1944, Bzenecká č.p. 1246/14, 323 00 Plzeň 23
 Marcy Reisinger, nar. 6.3.1979, Velešice č.p. 63, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Roman Reisinger, nar. 22.5.1984, Velešice č.p. 28, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Jiří Saska, nar. 24.4.1933, K Údolí č.p. 155, 273 01 Kamenné Žehrovice
 Anna Sasková, nar. 23.12.1928, K Údolí č.p. 155, 273 01 Kamenné Žehrovice
 František Sedláček, nar. 29.3.1967, Velešice č.p. 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 František Sedláček, nar. 29.3.1967, Velešice č.p. 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Hana Sedláčková, nar. 13.4.1973, Velešice č.p. 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Hana Sedláčková, nar. 13.4.1973, Velešice č.p. 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Nina Sedláčková, nar. 20.7.1947, Týřovice č.p. 4, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Marcela Sedláková, nar. 26.3.1962, Velešice č.p. 51, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 František Slivoň, nar. 6.5.2005, Pačejov-nádraží č.p. 201, 341 01 Horažďovice
 Petra Sluková, nar. 15.6.1980, Týřovice č.p. 6, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Stanislav Smítka, nar. 26.4.1978, Hlávková č.p. 13, 334 01 Přeštice
 MVDr. Stanislav Smítka, nar. 19.6.1952, Hlávková č.p. 760, 339 01 Klatovy 1
 Jana Straková, nar. 11.12.1969, Týřovice č.e. 16, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Jiří Studnička, nar. 9.4.1959, Velešice č.p. 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Jiří Studnička, nar. 9.4.1959, Velešice č.p. 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Luboš Studnička, nar. 4.2.1974, Na Vinici III. č.p. 452, 335 01 Nepomuk 1
 Božena Studničková, nar. 10.3.1964, Velešice č.p. 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Miluše Studničková, nar. 6.8.1954, Na Vinici III. č.p. 452, 335 01 Nepomuk 1
 Miroslav Šimon, nar. 4.4.1961, Velešice č.p. 30, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Božena Špurková, nar. 9.2.1952, Prouzova č.p. 779/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
 Evžen Štipák, nar. 6.3.1962, Vondroušova č.p. 1183/27, 163 00 Praha 618
 Eva Štipáková, nar. 8.12.1963, Vondroušova č.p. 1183/27, 163 00 Praha 618
 Denisa Šuhajda Průchová, nar. 6.9.1980, Zahradní č.p. 862, 386 01 Strakonice 1
 Milan Šulc, nar. 3.2.1970, Týřovice č.p. 11, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Vlastimil Šulc, nar. 3.2.1970, Týřovice č.p. 11, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Jaroslava Ulrichová, nar. 11.4.1947, Komunardů č.p. 1467/40, 170 00 Praha 7
 Jitka Vaisová, nar. 13.9.1974, Hrázka č.p. 587/10, Medlánky, 621 00 Brno 21
 Růžena Veselá, nar. 1.5.1951, Týřovice č.p. 10, Pačejov, 341 01 Horažďovice

František Veselý, nar. 14.3.1973, Týřovice č.p. 10, Pačejov, 341 01 Horažďovice
František Veselý, nar. 12.4.1947, Týřovice č.p. 10, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Michaela Vopalecká, nar. 21.3.1983, Chválenice č.p. 124, 332 05 Chválenice
Michaela Vopalecká, nar. 21.3.1983, Chválenice č.p. 124, 332 05 Chválenice
Petra Vopalecká, nar. 13.7.1991, Velešice č.p. 48, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Taťána Vopalecká, nar. 24.12.1963, Velešice č.p. 48, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Jan Vopalecký, nar. 14.10.1981, Chválenice č.p. 124, 332 05 Chválenice
Josef Vopalecký, nar. 9.11.1989, Blatnice č.p. 327, 330 25 Blatnice u Plzně
Miroslav Vopalecký, nar. 20.5.1958, Velešice č.p. 51, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Jan Vrba, nar. 26.9.1943, Týřovice č.p. 5, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Jaroslav Vrba, nar. 25.4.1976, Týřovice č.p. 5, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí č.p. 5, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci č.p. 1685/19, 140 00 Praha 4-Nusle
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 128/222, 120 21 Praha 2
Obec Pačejov, Pačejov-nádraží č.p. 199, 341 01 Horažďovice
Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdová č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Velešice, Velešice č.p. 35, Pačejov, 341 01
Horažďovice
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Zdeňka Froulíková, nar. 20.01.1987, Pačejov 15, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako příslušný odvolací orgán (dále jen „odvolací orgán“) nejprve zjišťoval, zda bylo odvolání přípustné (podané účastníkem řízení a jestli směřovalo proti výrokové části rozhodnutí) a zda bylo včasné (podané v rámci zákonem stanovené lhůty).

Odvolací orgán v této věci uvádí, že na případy, že některému účastníkovi řízení nebylo správním rozhodnutím zákonem stanoveným způsobem oznámeno, pamatuje § 84 správního řádu. Z § 84 odst. 1 správního řádu vyplývá, že osoba, která byla účastníkem řízení, ale rozhodnutí jí nebylo správním orgánem oznámeno, může podat odvolání do 30 dnů ode dne, kdy se o vydání rozhodnutí a řešení otázky, jež byla předmětem rozhodování, dozvěděla, nejpozději však do 1 roku ode dne, kdy bylo rozhodnutí oznámeno poslednímu z účastníků, kterým ho správní orgán oznámil; zmeškání úkonu nelze prominout. K naplnění § 84 odst. 1 správního řádu může dojít v okamžiku, kdy jsou splněny obě jeho podmínky, tj. když se osoba dozví o vydání rozhodnutí a dozví se i o řešení otázky, jež byla jeho předmětem.

Jak vyplývá ze spisu stavební úřadu vedeném v předmětné věci, paní Zdeňka Froulíková se o vydání územního rozhodnutí č.j. MH/03200/2024 ze dne 15.02.2024, dozvěděla prostřednictvím veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno citované územní

rozhodnutí o umístění stavby. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Horažďovice a Obecního úřadu Pačejov ve lhůtě od 17.02.2024 do 04.03.2024. První zákonná lhůta pro podání odvolání ve smyslu § 84 odst. 1 správního řádu počala běžet dne 05.03.2024 a skončila dne 19.03.2024. Dne 04.03.2024, tedy ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se paní Zdeňka Froulíková o rozhodnutí dozvěděla, bylo podáno odvolání - žádost o účastenství v předmětném řízení a první zákonná podmínka tak byla splněna. Odvolací orgán dále zkoumal, zda odvolání bylo podáno do 1 roku ode dne, kdy bylo rozhodnutí oznámeno posledního z účastníků řízení. Poslednímu z účastníků řízení bylo rozhodnutí dle dokladů ve správním spisu oznámeno formou veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Horažďovice a Obecního úřadu Pačejov ve lhůtě od 17.02.2024 do 04.03.2024, tedy i druhá zákonná podmínka byla splněna. Obě lhůty vyplývající z § 84 odst. 1 správního řádu, jak subjektivní lhůta 30 dnů ode dne, kdy se o rozhodnutí účastník řízení dozvěděl, tak objektivní lhůta 1 roku ode dne, kdy bylo rozhodnutí oznámeno posledního z účastníků, byly zachovány a odvolání je možné považovat za podané ve lhůtách stanovených v § 84 správního řádu. Odvolací orgán se ztotožňuje s názorem prvoinstančního orgánu, že paní Zdeňka Froulíková podala odvolání - žádost o účastenství v předmětném řízení ve stanovené lhůtě.

Na základě této skutečnosti stavební úřad v souladu s ust. § 28 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, usnesením ze dne 20.03.2024 pod č.j.: MH/05377/2024 rozhodl, že paní Zdeňka Froulíková je účastníkem předmětného řízení a zároveň opatřením ze dne 20.03.2024 pod č.j.: MH/05416/2024 vyrozuměl účastníky územního řízení o účastenství paní Zdeňky Froulíkové v řízení. Následně stavební úřad dne 26.03.2024 pod č.j.: MH/05477/2024 vydal rozhodnutí - oprava zřejmých nesprávností, kterým stavební úřad napravit opomenutí účastníka řízení s tím, že přílohou tohoto opravného rozhodnutí bylo paní Zdeňce Froulíkové zasláno meritorní rozhodnutí, tj. územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MH/03200/2024 ze dne 15.02.2024. Rozhodnutí bylo paní Zdeňce Froulíkové doručeno osobně dne 02.04.2024. Dle § 83 odst. 1 správního řádu odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, o čemž byli účastníci řízení v rozhodnutí řádně poučeni.

Dne 04.04.2024 č.j. MH/06220/2024 byla paní Zdeňkou Froulíkovou na stavební úřad podána námitka, která byla stavebním úřadem zaznamenána jako odvolání proti rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 15.02.2024 pod č.j.: MH/03200/2024, spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa, a odvolání je tedy přípustné a včasné.

Odvolací orgán dále dle § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumal soulad napadaného rozhodnutí a řízení s právními předpisy. Správnost napadaného rozhodnutí přezkoumal jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžadoval-li to veřejný zájem. K vadám řízení, u nichž nešlo mít důvodně za to, že mohly mít vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy, popřípadě na jeho správnost se nepřihlíželo.

Na základě ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. nový stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů, který nabyl účinnosti dne 01.01.2024, postupoval odvolací orgán v předmětné kauze podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním

plánování a stavebním řádu včetně jeho prováděcích vyhlášek a zvláštních právních předpisů ve znění účinném ke dni 31.12.2023.

Odvolací orgán přezkoumal napadené rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 15.02.2024 pod č.j.: MH/03200/2024, spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa, a zjistil následující skutečnosti:

Dne 25.05.2023 podal žadatel společnost AQUAŠUMAVA s.r.o., IČ 64832911, Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizační a vodovodní přípojky - Velešice, Týřovice“. Protože stavební úřad dožadoval v souladu s ust. § 13 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) u příslušných okresních soudů okruhu dědiců vlastníků některých dotčených pozemků, bylo řízení 20.07.2023 přerušeno pro předběžnou otázku. Požadované doklady byly doplněny dne 06.09.2023.

Stavební úřad oznámil dne 03.01.2024 pod č.j.: MH/00216/2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě tak nebylo učiněno.

Stavební úřad posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, a na základě tohoto posouzení vydal dne 15.02.2024 pod č.j.: MH/03200/2024 podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Dne 04.03.2024 byla na stavební úřad podána žádost o zařazení mezi účastníky řízení paní Zdeňkou Froulíkovou, bytem Pačejov 15, 341 01 Horažďovice, jako vlastníka st.p.č. 4 (č.ev. 47) v k.ú. Velešice u Pačejova, neboť uvedená parcela je záměrem dotčena. Na základě této skutečnosti stavební úřad v souladu s ust. § 28 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, usnesením ze dne 20.03.2024 pod č.j.: MH/05377/2024 rozhodl, že paní Zdeňka Froulíková je účastníkem předmětného řízení a zároveň opatřením ze dne 20.03.2024 pod č.j.: MH/05416/2024 vyrozuměl účastníky územního řízení o účastenství paní Zdeňky Froulíkové v řízení. Následně stavební úřad dne 26.03.2024 pod č.j.: MH/05477/2024 vydal rozhodnutí - oprava zřejmých nesprávností, kterým stavební úřad napravil opomenutí účastníka řízení s tím, že přílohou tohoto opravného rozhodnutí bylo paní Zdeňce Froulíkové zasláno meritorní rozhodnutí, tj. územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MH/03200/2024 ze dne 15.02.2024.

Dne 04.04.2024 č.j. MH/06220/2024 byla paní Zdeňkou Froulíkovou na stavební úřad podána námítka, která byla stavebním úřadem zaznamenána jako odvolání proti výše uvedenému rozhodnutí, týkající se souhlasu dle ust. §184a zákona č. 183/2006 Sb., který byl vydán bývalým majitelem pozemku dotčeného stavbou, nikoli novým vlastníkem, tj. paní Zdeňkou Froulíkovou.

Jak stavební úřad v odůvodnění rozhodnutí uvedl, na základě telefonické a elektronické komunikace poskytl zúčastněným lhůtu k nápravě a k doplnění souhlasu. Protože k doplnění souhlasu vlastníka st.p.č. 4 v k.ú. Velešice u Pačejova nedošlo, byla stavebním úřadem oslovena společnost AQUAŠUMAVA s.r.o., zástupce stavebníka, aby se vyjádřila k vzniklé situaci, která posoudila vzniklou situaci tak, že realizaci kanalizační a vodovodní přípojky pro č.p. 47 ve Velešicích vyřadila z územního řízení a tuto skutečnost poznamenal do předložené projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad poté dne 20.05.2024 pod č.j.: č.j. MH/09176/2024 sdělením seznámil dotčené účastníky řízení, tj. spoluvlastníky nemovitosti č.p. 47 ve Velešicích, s výsledkem výše uvedeného a jako přílohu poskytl účastníkům řízení kopie nových podkladů, týkající se zrušení realizace kanalizační a vodovodní přípojky pro č.p. 47 ve Velešicích, přes pozemek st.p.č. 4 v k.ú. Velešice u Pačejova. Dále byla stanovena lhůta pro vyjádření dotčených účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě nebylo na stavební úřad podáno, žádné vyjádření či stanovisko dotčených účastníků řízení, zejména spoluvlastníků dotčené nemovitosti č.p. 47 ve Velešicích. Stavební úřad poté dne 16.07.2024 pod č.j.: č.j. MH/12452/2024 vydal rozhodnutí, kterým v souladu s ust. § 87 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodnutí - územní rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, č.j. MH/03200/2024 ze dne 15.02.2024, ve výrokové části změnil, tím že: Pozemek st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Velešice u Pačejova, obec Pačejov, vyjmul z výčtu pozemků dotčených stavbou.

Dne 31.07.2024 obdržel stavební úřad společné odvolání podané účastníky řízení Ing. Janem Budským, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, a paní Silvou Budskou, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, proti rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, č.j.: MH/12452/2024, spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa, ze dne 16.07.2024. Stavební úřad poté dne 21.08.2024 pod č.j.: č.j. MH/14108/2024 podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zaslal účastníkům řízení stejnopis podaného odvolání a současně je vyzval, aby se k němu vyjádřili ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení této lhůty. Ve stanovené lhůtě se dne 22.08.2024 k odvolání vyjádřila společnost AQUAŠUMAVA s.r.o., IČ 64832911, Chudeníň č.p. 30, 340 22 Nýrsko.

Stavební úřad napadené rozhodnutí spolu se spisovým materiálem předal zdejšímu odvolacímu orgánu opatřením ze dne 25.09.2024 pod č.j.: MU/15772/2024, doručeno odvolacímu orgánu dne 27.09.2024. Odvolací orgán rozhodnutím ze dne 14.10.2024 pod č.j.: PK-RR/64363/24, spis.zn.: ZN/482/RR/24, rozhodl podle § 90 odst. 1 písm. b/ správního řádu, rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, č.j.: MH/12452/2024, spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa, ze dne 16.07.2024, zrušil a věc vrátil k novému projednání. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.11.2024. Po právní moci tohoto rozhodnutí odvolací orgán s ohledem na procesní ekonomii řízení nevracel spis stavebnímu úřadu a rovnou přezkoumal odvolání ze dne 04.04.2024, které učinila paní Zdeňka Froulíková proti rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, č.j. MH/03200/2024 ze dne 15.02.2024.

Odvolací orgán posoudil napadené rozhodnutí a řízení, které mu předcházelo, v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 správního řádu z hlediska jeho souladu s právními předpisy a správnost napadeného rozhodnutí přezkoumal v rozsahu námitek uvedených v podaném odvolání, jinak pouze tehdy vyžadoval-li to veřejný zájem.

Přezkoumáním odvoláním napadeného rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 15.02.2024 pod č.j.: MH/03200/2024, spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa, a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, postupem podle § 89 odst. 2 správního řádu, dospěl odvolací orgán k závěru, že rozhodnutí bylo vydáno v rozporu s právními předpisy, což opírá o následující:

Odvolací orgán k této věci v obecné rovině dále uvádí následující:

Podle § 184a odst. 1 stavebního zákona platí, že "není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Citované ustanovení tedy cílí na situace, kdy stavebník (žadatel) není vlastníkem pozemku či stavby dotčené jeho zamýšleným stavebním záměrem, ani nedisponuje jiným oprávněním (např. ze služebnosti) k tomu, aby mohl stavební záměr zrealizovat. Stavebník totiž i v takovém případě může stavební záměr realizovat (resp. získat k tomu příslušné veřejnoprávní rozhodnutí), avšak pouze za podmínky, že stavebnímu úřadu doloží, mimo jiné, právě souhlas vlastníka dotčeného pozemku či stavby s realizací takového stavebního záměru. Souhlas podle § 184a stavebního zákona je proto výslovnou náležitostí řady žádostí podle stavebního zákona. Podle § 184a odst. 2 stavebního zákona souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že vlastník pozemku či stavby je oprávněn souhlas podle § 184a stavebního zákona jednostranně udělit, je rovněž oprávněn jej jednostranně odvolat, a to za předpokladu, že příslušné řízení o žádosti, pro jehož účely byl souhlas podle § 184a stavebního zákona udělen, dosud nebylo pravomocně ukončeno (na zákonnost již pravomocného povolení nemá případné dodatečné odvolání souhlasu podle § 184a stavebního zákona vliv). Souhlas také nezavazuje právní nástupce toho, kdo jej udělal (dědice, kupujícího apod.). Pokud dojde v průběhu řízení k právnímu nástupnictví, je nutné od nového vlastníka pozemku či stavby získat nový souhlas.

Ze spisu stavebního úřadu vyplývá, že stavební úřad oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 03.01.2024 pod č.j.: MH/00216/2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Předmětná stavba je mimo jiné umístována na pozemku parc.č.st. 4 v k.ú. Velešice u Pačejova. Spis stavebního úřadu v předmětné věci obsahuje souhlas se záměrem, vyznačeným v situačním výkresem, od pana Jiřího Fraňka, Velešice č. ev. 47, 341 01Pačejov. Nicméně v této době byla paní Zdeňka Froulíková vlastníkem pozemku st.p.č. 4 v k.ú. Velešice u Pačejova (kupní smlouva ze dne 06.09.2023), tzn. stavebnímu úřadu měl být předložen souhlas se stavbou ve smyslu § 184a stavebního zákona. Správní spis v předmětné věci tento dokument neobsahuje.

Prvoinstanční orgán tedy pochybil, když oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 03.01.2024 pod č.j.: MH/00216/2024 zahájení územního řízení známým

účastníkům řízení a dotčeným orgánům a následně dne 15.02.2024 pod č.j.: MH/03200/2024, spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa, vydal rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizační a vodovodní přípojky - Velešice, Týřovice“, aniž by mu byl žadatelem předložen souhlas se stavbou ve smyslu § 184a stavebního zákona od vlastníka pozemku st.p.č. 4 v k.ú. Velešice u Pačejoava.

K podanému odvolání odvolací orgán uvádí:

Odvolatel paní Zdeňka Froulíková ve svém odvolání uvedla, že jako vlastníka pozemku st.p.č. 4 v k.ú. Velešice u Pačejoava neudělila souhlas s umístěním kanalizační přípojky a vodovodní přípojky na pozemku st.p.č. 4 k.ú. Velešice u Pačejoava. Dále uvedla, že souhlas dle § 184a stavebního zákona byl vydán bývalým vlastníkem panem Jiřím Fraňkem, ale jí jako nového vlastníka stavebník neoslovil. V závěru uvedla, že nemovitost č.ev. 47 ve Velešicích, včetně dotčené st. parcely č. 4, na základě kupní smlouvy ze dne 06. 09. 2023 nabyla v průběhu řízení ještě před vydáním územního rozhodnutí.

Odvolací orgán se ztotožňuje s názorem odvolatelky, že stavební úřad pochybil, když nevyžadoval po žadateli souhlas se stavbou ve smyslu § 184a stavebního zákona a bez tohoto souhlasu zahájil řízení a poté vydal územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Odvolací orgán dospěl k závěru, že napadené rozhodnutí trpí vadami, které není možné v odvolacím řízení napravit jeho změnou. Proto bylo postupováno v souladu s § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu a napadené rozhodnutí bylo zrušeno s tím, že věc bude po právní moci rozhodnutí odvolacího orgánu vrácena zpět prvoinstančnímu správnímu orgánu k novému projednání. Postup odvolacího orgánu v odvolacím řízení je stanoven v ust. § 89 až 90 správního řádu, tedy bylo postupováno a rozhodnuto podle zákona a v jeho mezích.

Prvoinstanční orgán před zahájením nového projednání žádosti prověří skutečnosti uvedené v podání ze dne 31.07.2024, které společně učinili účastníci řízení Ing. Jan Budský, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, a paní Silva Budská, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že již byly provedeny stavební práce na vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro objekt č.p. 47 k.ú. Velešice u Pačejoava. V případě, že by stavba byla již provedena, nebude stavební úřad při novém projednání pokračovat v územním řízení, ale stavbu projedná v opakovaném stavebním řízení postupem podle § 129 odst. 5 stavebního zákona, přičemž za žádost se pro tento účel považuje žádost nebo podání, k nimž bylo dle stavebního zákona vydáno následně zrušené rozhodnutí (v tomto případě rozhodnutí o umístění stavby ze dne 15.02.2024 pod č.j.: MH/03200/2024, spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa).

Vzhledem k tomu, že se odvolací orgán rozhodl odvoláním napadené rozhodnutí zrušit a vrátit věc k novému projednání a dále z důvodu, že mu nepřísluší vymezovat okruh účastníků řízení, bude odvolací orgán doručovat toto rozhodnutí tak, jak doručoval stavební úřad.

Účastníci řízení:

AQUAŠUMAVA s.r.o., Obec Pačejoav, Jan Pitule, Jaroslav Buchta, Marie Buchtová,

Václav Hlaváč, Alena Hlaváčová, Zdeněk Chaluš, Stanislav Krliš, Miroslav Šimon, Stanislav Smítka, Pavel Kasák, Mgr. Jaroslava Kasáková, Miroslav Vopalecký, Petruška Hofmannová, Marcy Reisinger, Roman Reisinger, Denisa Šuhajda Průchová, Taťána Vopalecká, Josef Vopalecký, Petra Vopalecká, Marcela Sedláková, Evžen Štípák, Eva Štípáková, Zdeněk Jůda, Marie Jůdová, Vojtěch Fišer, Martin Bulka, DiS., Jaroslav Baroch, Iveta Kempfová, Radka Kristová, Mgr. Alena Bočková, Mgr. Lenka Bočková, Ing. Andrea Bohatá, Ph.D., Jiří Studnička, Jan Dobiáš, Natálie Marešová, Jaroslava Ulrichová, Petra Sluková, Jaroslav Vrba, Luboš Studnička, Pavel Pane, Hana Plechingerová, Aleš Korda, Pavel Krliš, Jan Vopalecký, Michaela Vopalecká, Ing. Luděk Kraus, Pavlína Krausová, Václav Laně, Miloslava Laňová, Josef Lávička, Václav Duda, Milan Běloch, Jana Kurbelová, Dagmar Polachová, Hana Kulhánková, Ing. Jan Budský, Silvia Budská, František Sedláček, Hana Sedláčková, Petr Andrlé, Věra Andrllová, Zdeněk Laně, SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Velešice, Božena Špurková, Miroslav Netrval, Vladislava Chalušová, Jan Indrák, Ing. Helena Indráková, Jitka Vaisová, Ludmila Baranová, Eduard Baran, Marta Kučerová, Zdeněk Baran, Vladimíra Jandová, Jana Ležáková, František Veselý, Růžena Veselá, František Veselý, Ing. Pavel Pivnička, Milan Šulc, Vlastimil Šulc, František Slivoň, Aleš Křečan, JUDr. Jan Musil, Anna Musilová, Jana Straková, Anna Eštoková, František Sedláček, Hana Sedláčková, Pavlína Levá, Miluše Studničková, Michaela Vopalecká, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Plzeňský kraj, Raiffeisen stavební spořitelna a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Anna Saskové, CETIN a.s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bona Fit, a.s., Ivana Bohatá, Vladimír Bohatý, Milan Průcha, Marie Metličková, Finanční úřad pro Středočeský kraj, Václav Hlaváč, Ludmila Hlaváčová, Hypoteční banka, a.s., Václav Duda, Růžena Dudová, Václav Mareš, Josef Laně, Komerční banka, a.s., Státní pozemkový úřad, Jiří Studnička, Božena Studničková, Zdeňka Froulíková, MVDr. Stanislav Smítka.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4, 5/2, 8/4, 11/2, 14, 15, 16/2, 17, 18, 23, 29, 30, 31, 32/1, 38/1, 39, parc. č. 1, 3/1, 3/2, 5, 6, 7/2, 12, 14/1, 15/2, 20, 22/1, 22/2, 24/3, 25/2, 27/1, 28/1, 32/2, 32/3, 32/10, 33, 34, 35, 41/2, 43/1, 44/1, 44/2, 44/4, 44/7, 44/8, 55/4, 55/13, 55/25, 111/5, 132, 134, 136, 137/2, 137/3, 142/1, 464/3, 464/4, 465/1, 465/2, 468/4, 468/5, 468/6, 481/4, 482/3, 483, 484/3, 484/9, 485/2, 485/4, 485/5, 486, 488, 491/1, 493, 497, 498/2, 499, 500 v katastrálním území Týřovice u Pačejova, obec Pačejov;

st. p. 4, 7, 13/1, 15, 16/2, 18, 19, 27/1, 30, 33, 35, 36, 37, 38/2, 45, 48/4, 49, 51/1, 51/3, 54, 60, 62, 64, 72, 73, 78, 79, 80, 82, 84, parc. č. 2/2, 2/3, 4/1, 6, 7, 12, 13, 15, 18/2, 19, 20/1, 22, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 29/1, 29/2, 31/5, 31/6, 31/9, 31/10, 31/11, 32/5, 32/12, 32/14, 32/16, 32/19, 33, 34/2, 35/1, 35/2, 37, 39/2, 41/2, 42, 48/3, 49, 51/1, 51/2, 52/2, 53, 54, 55, 56, 58/1, 58/3, 58/7, 61, 62/2, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69/2, 70/1, 70/2, 73, 74/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77/1, 81/5, 114/3, 114/4, 114/5, 119/2, 391, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 403/6, 736/7, 736/8, 736/11, 738/4, 748/1, 755, 766, 767, 768, 795, 810, 811, 814, 823/1, 823/2, 826, 827, 846, 850, 851, 852, 890, 1373, 1374, 50/4 v katastrálním území Velešice u Pačejova, obec Pačejov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pačejov, Týřovice č.e. 17, č.e. 16, č.e. 61 a č.e. 84, Pačejov, Velešice č.p. 29, č.p. 35, č.p. 6, č.p. 41, č.p. 7, č.p. 12, č.p. 28, č.e. 71, č.p. 40, č.p. 13, č.p. 59, č.p. 22, č.p. 60, č.p. 48, č.e. 79 a č.p. 63.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se dle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat. Dle § 91 odst. 1 správního řádu je rozhodnutí odvolacího správního orgánu v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Miloslav Michalec
vedoucí odboru regionálního rozvoje

podepsáno elektronicky

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Plzeňského kraje, Městského úřadu Horažďovice a Obecního úřadu Pačejov.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci (dodejky)

AQUAŠUMAVA s.r.o., IDDS: 6q5usby, sídlo: Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko
 zastoupení pro: Obec Pačejov, Pačejov-nádraží 199, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Jan Pitule, Velešice 17, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Jaroslav Buchta, Velešice 46, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Marie Buchtová, Velešice 46, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Václav Hlaváč, Velešice 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Alena Hlaváčová, Velešice 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Zdeněk Chaluš, Velešice 60, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Stanislav Křiš, Nekmír 146, 331 52 Dolní Bělá
 zastoupení pro: Miroslav Šimon, Velešice 30, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Stanislav Smítka, Hlávková 13, 334 01 Přeštice
 zastoupení pro: Pavel Kasák, Na Průhoně 230, Svinařov, 273 05 Smečno
 zastoupení pro: Mgr. Jaroslava Kasáková, Na Průhoně 230, Svinařov, 273 05 Smečno
 zastoupení pro: Miroslav Vopalecký, Velešice 51, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Petruška Hofmannová, Velešice 18, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Marcy Reisinger, Velešice 63, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Roman Reisinger, Velešice 28, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Denisa Šuhajda Průchová, Zahradní 862, 386 01 Strakonice 1
 zastoupení pro: Taťána Vopalecká, Velešice 48, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Josef Vopalecký, Blatnice 327, 330 25 Blatnice u Plzně
 zastoupení pro: Petra Vopalecká, Velešice 48, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Marcela Sedláková, Velešice 51, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Evžen Štipák, Vondroušova 1183/27, 163 00 Praha 618
 zastoupení pro: Eva Štipáková, Vondroušova 1183/27, 163 00 Praha 618
 zastoupení pro: Zdeněk Jůda, Velešice 23, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Marie Jůdová, Velešice 23, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Vojtěch Fišer, Ruská 1111/51, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
 zastoupení pro: Martin Bulka, DiS., Školní 405, 331 51 Kaznějov
 zastoupení pro: Jaroslav Baroch, Železničářská 1001/62, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
 zastoupení pro: Iveta Kempfová, Andělská Hora 9, 364 71 Bochov
 zastoupení pro: Radka Kristová, Kramolín 42, 335 01 Nepomuk 1
 zastoupení pro: Mgr. Alena Bočková, Pod Hůrkou 569, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
 zastoupení pro: Mgr. Lenka Bočková, Taussigova 1172/1, 182 00 Praha 82
 zastoupení pro: Ing. Andrea Bohatá, Ph.D., Macháčkova 877/8, 318 00 Plzeň 18
 zastoupení pro: Jiří Studnička, Velešice 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Jan Dobiáš, Velešice 52, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Natálie Marešová, Velešice 12, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Jaroslava Ulrichová, Komunardů 1467/40, 170 00 Praha 7
 zastoupení pro: Petra Sluková, Týřovice 6, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Jaroslav Vrba, Týřovice 5, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Luboš Studnička, Na Vinici III. 452, 335 01 Nepomuk 1
 zastoupení pro: Pavel Pane, Velešice 32, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Hana Plechingerová, Suvorovova 623, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
 zastoupení pro: Aleš Korda, Emy Destinové 1001/42, 370 05 České Budějovice 5
 zastoupení pro: Pavel Křiš, Kestřany 151, 397 01 Písek 1

zastoupení pro: Jan Vopalecký, Chválenice 124, 332 05 Chválenice
zastoupení pro: Michaela Vopalecká, Chválenice 124, 332 05 Chválenice
zastoupení pro: Ing. Luděk Kraus, Kaznějovská 1310/58, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
zastoupení pro: Pavlína Krausová, Kaznějovská 1310/58, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
zastoupení pro: Václav Laně, Velešice 45, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Miloslava Laňová, Velešice 45, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Josef Lávička, Velešice 34, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Václav Duda, Velešice 59, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Milan Běloch, Velešice 40, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Jana Kurbelová, Velešice 13, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Dagmar Polachová, Bzenecká 1050/11, 323 00 Plzeň 23
zastoupení pro: Hana Kulhánková, Zelenohorská 186/10, Hradiště, 326 00 Plzeň 26
zastoupení pro: Ing. Jan Budský, Vondroušova 1186/33, 163 00 Praha 618
zastoupení pro: Silvia Budská, Vondroušova 1186/33, 163 00 Praha 618
zastoupení pro: František Sedláček, Velešice 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Hana Sedláčková, Velešice 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Petr Andrlé, Rabštejnská 1558/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
zastoupení pro: Věra Andrllová, Rabštejnská 1558/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
zastoupení pro: Zdeněk Laně, Chodská 403, 340 22 Nýrsko
zastoupení pro: SH ČMS - Sbor dobrovolných Hasičů Velešice, Velešice 35, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Božena Špurková, Prouzova 779/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
zastoupení pro: Miroslav Netrval, Janského 2422/17, 155 00 Praha 515
zastoupení pro: Vladislava Chalušová, Velešice 60, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Jan Indrák, Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupení pro: Ing. Helena Indráková, Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha 7
zastoupení pro: Jitka Vaisová, Hrázka 587/10, Medlánky, 621 00 Brno 21
zastoupení pro: Ludmila Baranová, Týřovice 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Eduard Baran, Swalmenská 507, 335 01 Nepomuk 1
zastoupení pro: Marta Kučerová, Guldenerova 2339/28, 326 00 Plzeň 26
zastoupení pro: Zdeněk Baran, Předměstí 471, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Vladimíra Jandová, Podolská 1049/56, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Jana Ležáková, Týřovice 8, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: František Veselý, Týřovice 10, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Růžena Veselá, Týřovice 10, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: František Veselý, Týřovice 10, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Ing. Pavel Pivnička, Karla Němce 979, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Milan Šulc, Týřovice 11, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Vlastimil Šulc, Týřovice 11, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: František Slivoň, Pačejov-nádraží 201, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Aleš Křečan, Unhošťská 1907, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
zastoupení pro: JUDr. Jan Musil, Alešova 765, 252 28 Černošice
zastoupení pro: Anna Musilová, Alešova 765, 252 28 Černošice
zastoupení pro: Jana Straková, Týřovice 16, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Anna Eštoková, náměstí SNP 382/23, 357 51 Kynšperk nad Ohří
zastoupení pro: František Sedláček, Velešice 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Hana Sedláčková, Velešice 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Pavlína Levá, Pačejov 191, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Miluše Studničková, Na Vinici III. 452, 335 01 Nepomuk 1
 zastoupení pro: Michaela Vopalecká, Chválenice 124, 332 05 Chválenice
 Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
 sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
 zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň 1
 Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb, sídlo: Hvězdová č.p. 1716/2b, 140
 00 Praha 4-Nusle
 ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly,
 405 02 Děčín 2
 Anna Saskové, K Údolí č.p. 155, 273 01 Kamenné Žehrovice
 CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
 Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8, sídlo: Bělehradská č.p.
 128/222, 120 21 Praha 2
 Bona Fit, a.s., IDDS: idtmx59, sídlo: Bělobranské náměstí č.p. 5, Bílé Předměstí, 530
 02 Pardubice 2
 Ivana Bohatá, Macháčkova č.p. 877/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
 Vladimír Bohatý, Macháčkova č.p. 877/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
 Milan Průcha, Bzenecká č.p. 1246/14, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
 Marie Metličková, Velešice č.p. 13, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Finanční úřad pro Středočeský kraj, IDDS: 6sxny3p, sídlo: Na Pankráci č.p. 1685/19,
 140 00 Praha 4-Nusle
 Václav Hlaváč, Velešice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Ludmila Hlaváčová, Velešice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5, sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5
 Václav Duda, Velešice č.p. 26, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Růžena Dudová, Velešice č.p. 26, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Václav Mareš, Velešice č.p. 12, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Josef Laně, Velešice č.p. 15, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1
 Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00
 Praha 3-Žižkov
 Jiří Studnička, Velešice č.p. 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Božena Studničková, Velešice č.p. 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Zdeňka Froulíková, Pačejov č.p. 15, 341 01 Horažďovice

Úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby neznámého pobytu:

MVDr. Stanislav Smítka, Hlávkova č.p. 760, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4, 5/2, 8/4, 11/2, 14, 15, 16/2, 17, 18, 23, 29, 30, 31, 32/1, 38/1, 39, parc. č. 1,
 3/1, 3/2, 5, 6, 7/2, 12, 14/1, 15/2, 20, 22/1, 22/2, 24/3, 25/2, 27/1, 28/1, 32/2, 32/3,
 32/10, 33, 34, 35, 41/2, 43/1, 44/1, 44/2, 44/4, 44/7, 44/8, 55/4, 55/13, 55/25, 111/5,
 132, 134, 136, 137/2, 137/3, 142/1, 464/3, 464/4, 465/1, 465/2, 468/4, 468/5, 468/6,
 481/4, 482/3, 483, 484/3, 484/9, 485/2, 485/4, 485/5, 486, 488, 491/1, 493, 497, 498/2,

499, 500 v katastrálním území Týřovice u Pačejova, obec Pačejov;

st. p. 4, 7, 13/1, 15, 16/2, 18, 19, 27/1, 30, 33, 35, 36, 37, 38/2, 45, 48/4, 49, 51/1, 51/3, 54, 60, 62, 64, 72, 73, 78, 79, 80, 82, 84, parc. č. 2/2, 2/3, 4/1, 6, 7, 12, 13, 15, 18/2, 19, 20/1, 22, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 29/1, 29/2, 31/5, 31/6, 31/9, 31/10, 31/11, 32/5, 32/12, 32/14, 32/16, 32/19, 33, 34/2, 35/1, 35/2, 37, 39/2, 41/2, 42, 48/3, 49, 51/1, 51/2, 52/2, 53, 54, 55, 56, 58/1, 58/3, 58/7, 61, 62/2, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69/2, 70/1, 70/2, 73, 74/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77/1, 81/5, 114/3, 114/4, 114/5, 119/2, 391, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 403/6, 736/7, 736/8, 736/11, 738/4, 748/1, 755, 766, 767, 768, 795, 810, 811, 814, 823/1, 823/2, 826, 827, 846, 850, 851, 852, 890, 1373, 1374, 50/4 v katastrálním území Velešice u Pačejova, obec Pačejov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pačejov, Týřovice č.e. 17, č.e. 16, č.e. 61 a č.e. 84, Pačejov, Velešice č.p. 29, č.p. 35, č.p. 6, č.p. 41, č.p. 7, č.p. 12, č.p. 28, č.e. 71, č.p. 40, č.p. 13, č.p. 59, č.p. 22, č.p. 60, č.p. 48, č.e. 79 a č.p. 63.

Dále obdrží:

Obecní úřad Pačejov, Pačejov-nádraží 199, 341 01 Horažďovice, IDDS:hbtb2xb, (vyvěsit)

MěÚ Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, Mírové nám. 1, 341 01 Horažďovice, IDDS: ubnbxnt, (vyvěsit)